

Secțiunea VII

**Raportul de monitorizare și evaluare a Serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din Municipiul București
(01.01.2021 – 31.12.2021)**

Activitatea de Urmărire a Aplicării Reglementărilor privind Serviciul public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, ștrandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București

Serviciul public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, ștrandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București face parte din activitățile edilitar-gospodărești specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, așa cum sunt specificate la art. 5 din OG 71/2002, și se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale care controlează și urmărește realizarea strategiilor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat pe plan local.

Având în vedere prevederile:

- HCGMB nr. 339/2009, modificată prin HCGMB nr. 112/2012
- HCGMB nr. 188/18.05.2017 – privind aprobarea extinderii activității Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice (AMRSP) în domeniul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din răspunderea Municipiului București și încheierea actului adițional nr. 2 la statutul AMRSP
- HCGMB nr. 316/19.07.2017 – privind modificarea HCGMB nr. 188/18.05.2017 – privind aprobarea extinderii activității Autorității Municipale de Reglementare a Serviciilor Publice (AMRSP) în domeniul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din răspunderea Municipiului București

în aplicarea:

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

AMRSP a participat, împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București, la elaborarea documentelor de reglementare a Serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, ștrandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București:

- Regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, ștrandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București (*este un document care stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, ștrandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București, definind modalitățile și condițiile cadru ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator, utilizator și autoritatea administrației publice locale*)
- Caietul de Sarcini pentru serviciul public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, ștrandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București (*face parte integrantă din documentația necesară desfășurării serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, ștrandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București și stabilește condițiile de desfășurare a activității operatorului, nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării în condiții de eficiență și siguranță referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, asigurarea în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității,*

terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante indiferent de modul de gestiune adoptat)

- Studiul de Oportunitate privind modalitatea de delegare a Serviciului de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București (*document care cuprinde analiza opțiunilor de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local având ca obiect administrarea, de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București*)
- Contractul de delegare a gestiunii activitatilor privind amenajarea, intretinerea si exploatarea lacurilor, a strandurilor si a baxelor de odihna si tratament, infiintarea, organizarea si exploatarea bailor publice din componenta Serviciului public de administrare a domeniului public și privat aflat sub responsabilitatea Municipiului Bucuresti (*document prin care se stabilesc condițiile și termenii de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București, precizand drepturile și obligațiile Părților cu privire la asigurarea funcționării corespunzătoare a Serviciului, realizarea de lucrari specifice Serviciului și repararea, îmbunătățirea și/sau înlocuirea bunurilor, conținând în anexe Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului*)

La nivelul anului 2021, situația reglementarii serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București este următoarea:

1. Regulamentul serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București

- stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București, definind modalitățile și condițiile cadru ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator, utilizator și autoritatea administrației publice locale
- aprobat prin **HCGMB nr. 93/22.02.2018**

2. Caietul de Sarcini al serviciului public de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București

- aprobat prin **HCGMB nr. 94/22.02.2018**

3. Studiul de Oportunitate privind modalitatea de delegare a serviciului de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, strandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București

- aprobat prin **HCGMB nr. 94/22.02.2018**

4. Contractul de delegare a gestiunii activitatilor privind amenajarea, intretinerea si exploatarea lacurilor, a strandurilor si a bazelor de odihna si tratament, infiintarea, organizarea si exploatarea bailor publice din componenta Serviciului public de administrare a domeniului public și privat aflat sub responsabilitatea Municipiului Bucuresti

- aprobat prin **HCGMB nr. 153/28.03.2018** (delegarea gestiunii serviciului catre Compania Municipală Agreement București S.A. + incheierea contractului de delegare a serviciului)
- **HCGMB nr. 153/28.03.2018** a fost abrogata prin **HCGMB nr. 533/23.08.2018** (delegarea

gestiunii serviciului catre Compania Municipală Agreement București S.A. si incheierea contractului de delegare a serviciului)

5. Metodologia de fundamentare și aprobare a nivelului prețurilor / tarifelor, ce va fi aplicată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, pentru serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local aflate în sfera de competență a Consiliului General al Municipiului București

- aprobată prin **HCGMB nr. 455 / 26.07.2018**

6. Regulamentul de acordare a atestatelor în domeniul serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local

- aprobat prin **HCGMB nr. 725 / 18.10.2018**
- Conform *regulamentului* aprobat, persoanele juridice care furnizează/prestează unul sau mai multe servicii de administrare a domeniului public și privat de interes local, în baza unui contract de delegare a gestiunii încheiat cu Municipiul București, au obligația de a solicita și de a obține un atestat emis de AMRSP
- *Regulamentul stabilește:*
 - *condițiile generale privind atestarea operatorilor care furnizează/prestează servicii de administrare a domeniului public și privat de interes local;*
 - *procedura de solicitare și procedura de acordare a atestatelor;*
 - *condițiile în care se modifică atestatele acordate și condițiile de menținere a acestora*

Operatorul serviciului de administrare a domeniului public și privat privind activitățile de amenajare, exploatare, reparare, protejare și întreținere a lacurilor, ștrandurilor, complexelor de sănătate și băilor publice din municipiul București este **Compania Municipală Agreement București S.A.:**

- înființată prin **HCGMB nr. 102 / 11.04.2017**
- **HCGMB nr. 102 / 11.04.2017** a fost anulată prin Decizia civilă nr. 6504 / 22.11.2018 a Curții de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal
- **HCGMB nr. 405 / 31.07.2019** – confirmarea înființării **Companiei Municipale Agreement București S.A.**
- prețurile / tarifele aferente activităților specifice serviciilor prestate de **Compania Municipală Agreement București S.A.** au fost avizate de AMRSP prin:
 - *Aviz nr. 1840 / 10.08.2018*
- **Compania Municipală Agreement București S.A.** nu deține *Atestatul pentru furnizarea/prestarea serviciului public*, emis de AMRSP în conformitate cu **HCGMB nr. 725 / 18.10.2018**.

În Anexa la Cap. I Art. 2 se menționează explicit obligația Companiei de a solicita și de a obține un Atestat emis de AMRSP, demers neefectuat de Companie.

Cumulativ și ca o consecință a acestui fapt, nu au fost respectate nici prevederile din **HCGMB nr. 188 / 18.05.2017** Art. 2 și din **HCGMB nr. 725 / 18.10.2018** Anexa Cap. V art. 24 și Anexa 3 Cap. VIII pct. 2 prin care "*titularul atestatului are obligația de a achita către AMRSP un tarif de monitorizare în condițiile aprobate prin HCGMB*".

Prin urmare, AMRSP s-a aflat în imposibilitatea de a presta serviciul de monitorizare, verificare și evaluare a **Companiei Municipale Agreement București S.A.**

7. În cursul anului 2021, prin **Hotărârea nr. 223 / 29.06.2021**, Consiliul General al Municipiului București a decis *dizolvarea și lichidarea Companiei Municipale Agreement București S.A., în temeiul art. 227 alin. (1), lit. d) din Legea nr. 31 / 1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*